



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ
Венац Војводе Живојина Мишића 23
Посл. бр. Ст.176/2011
Дана 12.04.2018.

РЕШЕЊЕ
Правоснажно 28.04. 20 18
У Сомбору 11.05 20 18

Судија
ОЛИВЕРА ПАЊКОВИЋ-МИЉЕНОВИЋ
за тачност описаног:



Привредни суд у Сомбору, стечајни судија Оливера Пањковић Миљеновић, у стечајном поступку над АД ПОЉОСТРОЈ Озаци, поступајући по обавештењу стечајног управника о извршеној продаји, на основу чл. 133 и 136 Закона о стечају, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника ИНДУСТРИЈА МАШИНА И ОПРЕМЕ „ПОЉОСТРОЈ“ АД Озаци, Карађорђева 34, матични број 08105219, ПИБ 103684315, као правног лица,

купцу : „СИНАГОГА“ ДОО Сомбор, Стапарски пут бб, матични број 08245649, ПИБ 100016729.

ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника ИНДУСТРИЈА МАШИНА И ОПРЕМЕ „ПОЉОСТРОЈ“ АД Озаци, Карађорђева 34, матични број 08105219, ПИБ 103684315, услед продаје стечајног дужника као правног лица.

НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајну масу, коју заступа стечајни управник Никола Крајновић из Куле.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Озаци да по правноснажности овог решења упише БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА насталих пре извршене продаје, на непокретностима стечајног дужника и то на свим објектима изграђеним и уписаним у лист непокретности бр. 401 к.о. Озаци, парц. бр. 1802/1, 1805, 1806, 1807, 1823, 1827, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, и 1855,

који терети су уписани у корист :

- Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, Нови Сад, Стражиловска 4, и

- Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михајлова 2, у име и за рачун Аутономне покрајине Војводине.

Наведени објекти су изграђени на градском грађевинском замљишту у државној својини са правом коришћења стечајног дужника.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру залогe, да по правноснажности овог решења упише БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА насталих пре извршене продаје, на покретним стварима стечајног дужника, односно заложног права регистрованог под Зл. бр.15748/09,

које заложно право је уписано у корист :

- Металс банка АД Нови Сад, Стражиловска 2 (сада Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, Нови Сад, Стражиловска 4).

Образложење

Решењем овог суда Ст.176/2011 од 01.09.2011.год. отворен је стечајни поступак над стечајним дужником АД „Пољострој“ Оџаци.

Решењем Ст. 176/2011 од 28.02.2017. године утврђено је да план реорганизације није усвојен и да ће се стечајни поступак над стечајним дужником спровести банкротством.

Дана 21.03.2018. године стечајни управник је доставио обавештење да је стечајни дужник одржана продаја стечајног дужника као правног лица, дана 20.11.2017. године методом јавног отварања понуда, те да је одбор поверилаца по захтеву стечајног управника дао сагласност да се продаја изврши купцу „Синагога“ ДОО Сомбор за износ од 35.000.000,00 динара. Купац је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, по обавештењу о прихватању понуде дана 15.03.2018. године уплатио је депозит од 31.756.017,60 динара, а преостали износ купопродајне цене од 3.243.982,40 динара је уплатио 19.03.2018. године. Приложио је купопродајни уговор од 16.03.2018. године. Стечајни управник је истовремено доставио и захтев да се бришу терети уписани на покретној и непокретној имовини стечајног дужника, као у изреци.

Према члану 133. став 12. Закона о стечају, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје односно упис других права стечених продајом.

Према чл. 136 истог закона, после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља. Новац

добијен продајом стечајног дужника, као и имовина која није била предмет процене по чл. 135 ст. 2, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса које води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник.

На основу обавештења стечајног управника, применом наведених одредби решено је као у изреци.

Против овог решења дозвољена је жалба Привредном апелационом суду у Београду, у року од 8 дана од дана достављања, путем овог суда.

Судија

Оливера Пањковић Миљеновић
За тачност отправка

